

GPS: 2025 5000 059 976

Ofício N.º: 290-JT

Data: 2025-04-14

Entrada Geral:

Proc. GPS:

N.º Identificação Fiscal (NIF):

Sua Ref.ª:

Técnico: Maria Fernanda Jordão Varalonga

União de Freguesias de Santiago e S. Simão de Litém
e Albergaria dos Doze
Rua da Escola, n.º 1
3100-081 ALBERGARIA DOS DOZE

Registado



RF 8684 3798 9 PT

Assunto: PUBLICIDADE DE VENDA JUDICIAL

Executado(s): NIF 501611266 – RESAL RESINAS DE ALBERGARIA LDA.

Venda(s): 1449.2025.1 e 1449.2025.3

Exmo.(a) Senhor(a)

Presidente da União de Freguesias de Santiago e S. Simão de Litém e Albergaria dos Doze

Solicita-se a V. Ex.ª. se digne mandar afixar no lugar competente para o efeito, o edital em anexo, referente à venda judicial por meio de leilão eletrónico do bem penhorado ao executado supra identificado.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe do Serviço de Finanças,

João de Sousa da Cruz

Por subdelegação de competências do Diretor de Finanças Adjunto



JHL

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201601042017 (e apensos)

NIF/NIPC: 501611266

Nome: RESAL RESINAS ALBERGARIA LDA

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)

Prédio rústico, inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Santiago e S. Simão de Litém e Albergaria dos Doze sob o artigo n.º 42774, descrito como terra de cultura com pinhal e eucaliptal, sita na Cartaria, com a área total de 2627 m².

Descrito na CRP sob o n.º 6638/20150123.

No terreno encontra-se uma edificação (benfeitoria) omissa na matriz, constituída por um prédio de cave, destinada a arrumos, e r/chão destinado a escritório, cuja área de implantação é de 104,40 m².

Confrontações: Norte, nascente e poente - Estrada; Sul - António Rodrigues Costa e Custódio Pedro

Mais ficam notificados os confinantes, nos termos e para os efeitos previstos no art.º 1380.º do Código Civil (CC) e art.º 819.º do Código do Processo Civil (CPC).

N.º da Venda: 1449.2025.1

José Manuel Lourenço Gante, Diretor de Finanças da Direção de Finanças de LEIRIA-7101, sito em Av. COMBATENTES GRANDE GUERRA, 50 - 52, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico do(s) bem(ns) acima melhor identificado(s), penhorado(s) ao executado infra indicado, para pagamento de dívida(s) exigida(s) em execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) RESAL RESINAS ALBERGARIA LDA, residente em ALBERGARIA DOS DOZE, contacto 931, que deverá mostrar o(s) bem(s) aos potenciais interessados (249.º/6 CPPT), entre as 09:00 horas do dia 2025-06-22 e as 17:00 horas do dia 2025-08-06.

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 17.101,00.

As licitações deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças" e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Eletrónica de Bens", "Leilão Eletrónico".

Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda.

O prazo para licitação tem início no dia 2025-07-23, pelas 09:59 horas, e termina às 09:59 do dia 2025-08-07.

A venda não poderá ainda ser adjudicada por um montante inferior a 20% do valor que tenha sido atribuído ao bem.

As licitações, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo em caso de adiamento da abertura por mais de 90 dias.

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do Órgão de Execução Fiscal, no prazo de 15 dias, contados da decisão de adjudicação.

A emissão do título de adjudicação dependerá do pagamento integral do preço e dos impostos que se mostrem devidos.

Mais correm éditos de 10 dias, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, reclamarem o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real sobre o(s) bem (ns) penhorado(s) acima melhor descrito(s).

Em tudo o mais, respeitar-se-á as regras do Código de Procedimento e de Processo Tributário, previstas nos artigos 248.º e bem assim, da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho e do n.º 4 do artigo 820.º do Código de Processo Civil.

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201601042017 (e apensos)

NIF/NIPC: 501611266

Nome: RESAL RESINAS ALBERGARIA LDA

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)

ATENAÇÃO
ESTE DOCUMENTO DE FOL. 1 É REGISTADO
DO ORIGINAL ARQUIVADO/REMITIDO NESTA
REPARTIÇÃO.
REPARTIÇÃO DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO
DE LEIRIA, 74 DE abril DE 2025
O FISCALÁRIO

Handwritten signature

RM
O Diretor de Finanças

Handwritten signature: José Manuel Lourenço Gante
(José Manuel Lourenço Gante)

Handwritten signature: João de Sousa da Cruz
João de Sousa da Cruz
Diretor de Finanças
(1879)

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201601042017 (e apensos)

NIF/NIPC: 501611266

Nome: RESAL RESINAS ALBERGARIA LDA

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)

Prédio rústico, inscrito na matriz predial rústica da UF de Freguesias de Santiago e S. Simão de Litém e Albergaria dos Doze sob o artigo n.º 42773, sito na Cartaria, Albergaria dos Doze, com a área total de 1435 m². Descrição CRP 6639/20150123 da freguesia de Albergaria dos Doze.

Confrontações - norte e nascente: Resal Resinas de Albergaria Lda. e caminho; sul: Custódio Pedro e Jacinto Pedro; poente: Rio Pese embora o prédio se encontrar descrito na matriz predial como terra de cultura com pinhal e eucaliptal, conforme Plano Diretor Municipal de Pombal, o terreno insere-se na qualificação de espaço afeto a atividade industrial.

Mais ficam notificados os confinantes, nos termos e para os efeitos previstos no art.º 1380.º do Código Civil (CC) e art.º 819.º do Código do Processo Civil (CPC).

N.º da Venda: 1449.2025.3

José Manuel Lourenço Gante, Diretor de Finanças da Direção de Finanças de LEIRIA-7101, sito em Av. COMBATENTES GRANDE GUERRA, 50 - 52, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão eletrónico do(s) bem(ns) acima melhor identificado(s), penhorado(s) ao executado infra indicado, para pagamento de dívida(s) exigida(s) em execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) RESAL RESINAS ALBERGARIA LDA, residente em ALBERGARIA DOS DOZE, contacto 931, que deverá mostrar o(s) bem(s) aos potenciais interessados (249.º/6 CPPT), entre as 09:00 horas do dia 2025-06-23 e as 15:30 horas do dia 2025-08-06.

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 17.688,66.

As licitações deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças" e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Eletrónica de Bens", "Leilão Eletrónico".

Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda.

O prazo para licitação tem início no dia 2025-07-23, pelas 09:59 horas, e termina às 09:59 do dia 2025-08-07.

A venda não poderá ainda ser adjudicada por um montante inferior a 20% do valor que tenha sido atribuído ao bem.

As licitações, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo em caso de adlamento da abertura por mais de 90 dias.

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do Órgão de Execução Fiscal, no prazo de 15 dias, contados da decisão de adjudicação.

A emissão do título de adjudicação dependerá do pagamento integral do preço e dos impostos que se mostrem devidos.

Mais correm éditos de 10 dias, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, reclamarem o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real sobre o(s) bem (ns) penhorado(s) acima melhor descrito(s).

Em tudo o mais, respeitar-se-á as regras do Código de Procedimento e de Processo Tributário, previstas nos artigos 248.º e bem assim, da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho e do n.º 4 do artigo 820.º do Código de Processo Civil.

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201601042017 (e apensos)

NIF/NIPC: 501611266

Nome: RESAL RESINAS ALBERGARIA LDA


IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)


CONFIRMAÇÃO

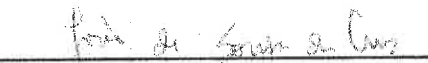
ESTE DOCUMENTO DE FOL. 1 É FOTOCÓPIA
DO ORIGINAL ARQUIVADO DEVIDO À ESTA
OPERAÇÃO.

VALIDAÇÃO DE DENÚNCIA DO RECEBIMENTO
EFECTUADA EM 14 DE abril DE 2015

O SUBSCRITADO



 O Diretor de Finanças



(José Manuel Lourenço Gante)

João do Sousa da Cruz

Imp. Edição: 11 de Setembro
(1577)